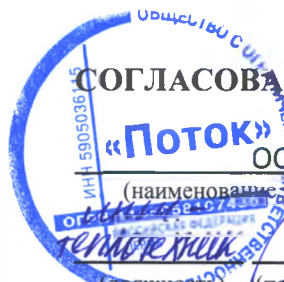


**СОГЛАСОВАНО:**  
  
**«Поток»**  
 ООО «Поток»  
 (наименование теплоснабжающей организации)  
 (подпись) *Лазюков П.Н.*  
 (расшифровка Ф.И.О.)  
 М.П. «30» 04 2025



**УТВЕРЖДАЮ:**  
 МАДОУ «Лобановский детский сад  
 «Солнечный город»  
 (подпись) *В.С. Бронникова*  
 М.П. «30» 04 2025

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение  
 «Лобановский детский сад «Солнечный город»**

| №<br>п/п                                            | Наименование                                      | Описание                         | Примечание |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                   |                                  |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                     | с. Лобаново, ул. Культуры 9, к.2 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                         | Пермский муниципальный округ     |            |
| 1.3                                                 | Назначение социального объекта                    | Дошкольное учреждение            |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                | ООО «Поток»                      |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                     | 2020                             |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции |                                  |            |
| 1.7                                                 | Материал стен                                     | Кирпичные                        |            |
| 1.8                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа        | Нет                              |            |
| 1.9                                                 | Наличие чердака                                   | Нет                              |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                   |                                  |            |
| 2.1                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)  | 1123,3                           |            |
| 2.2.                                                | Отапливаемый объем                                | 3 662,4                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                   |                                  |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                     | В наличии, 1 шт                  |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                    | В наличии, 1 шт                  |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                        | закрытая                         |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                 | зависимая                        |            |
| 3.5                                                 | Внутренняя система отопления                      | двухтрубная                      |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                            | нет                              |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)        | ТЭ                               |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                            | Сталь                            |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                | 1                                |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                   | 1                                |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                            | полимер                          |            |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                | да                               |            |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии              | да                               |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                          | нет                                                    |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | да                                                     |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | да                                                     |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | нет                                                    |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                             |                                                        |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованная                                       |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                               | централизованная                                       |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                               | централизованная                                       |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованная                                       |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                               | нет                                                    |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                        |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 07.09.2021                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 12.09.2022                                             |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 15.09.2023                                             |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 05.05.2022                                             |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 06.05.2023                                             |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 02.05.2024                                             |            |
| 5.3                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 212 Гкал/год                                           |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 224 Гкал/год                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 195 Гкал/год                                           |            |
| 5.4                                                                | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - не зафиксировано.                                    |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - не зафиксировано.                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - не зафиксировано.                                    |            |
| 5.5                                                                | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                            |                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - не зафиксировано.                                    |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - не зафиксировано.                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - не зафиксировано.                                    |            |
| 5.6                                                                | Аварийные ситуации                                                                                                                                                          |                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | нет                                                    |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | нет                                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | нет                                                    |            |
| 5.7                                                                | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме                                       |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме                                       |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме                                       |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                   |                                                                                                                                                                             |                                                        |            |
| 6.1                                                                | Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 15.06.2025 г |            |
| 6.2                                                                | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                  | Срок выполнения:<br>до 30 апреля 2025 г.               |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                       | Примечание                                     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br><br><i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i> |                                                |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br><br><i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i> |                                                |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 15.06.2025 г                                                                         |                                                |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br><br><i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i> |                                                |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>2027 год                                                                                                   |                                                |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br><br><i>(на конец отопительного периода 2024-2025)</i>               |                                                |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                                                        |                                                |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.<br><br><i>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)</i> |                                                |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                                                        |                                                |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                |                                                |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                                                        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 03.08.2025 г.<br>по 10.08.2025 г                                                                         | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 03.08.2025 г.<br>по 10.08.2025 г  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                      |
| 7.5                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                      |
| 7.6                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                      |
| 7.7                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                      |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 05.06.2025 г  |                                                      |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                           |                                                         |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    |                                                         |                                                      |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            |                                                         |                                                      |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           |                                                         |                                                      |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  |                                                         |                                                      |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 01 .08.2025 г |                                                      |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                |                                                         |                                                      |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                         |                                                         |                                                      |

Составил:

Заведующий хозяйством

\_\_\_\_\_

С.А. Бронников